## ENSEMBLE, BÂTISSONS DEMAIN

Depuis plus de 30 ans, AnaHome Immobilier déploie son savoir-faire à travers la réalisation de résidences de standing, de résidences services, de logements étudiants et d'immeubles de bureaux.

Promoteur exigeant, AnaHome Immobilier s'inscrit dans une démarche qui privilégie le confort de ses clients.

Volumes optimisés, qualité environnementale et performances énergétiques constituent la signature des projets AnaHome Immobilier.



41 rue Garibaldi 69006 Lvon 0437484848

www.anahomeimmobilier.com

## À PROXIMITÉ : I Lyon (15 minutes en voiture) Les Jardins Brévenne I Transports en commun (TCL) à deux pas de la résidence I Accès autoroutes A6, A89 (moins de 5 minutes) I Centres commerciaux d'Ecully et de Limonest I Nationale 6 I Groupes scolaires I École privée Lycées I Commerces et restaurants I Zone d'activités Techlid, etc..

# Les Jardins Brévenne

MAISONS & VILLAS

- I Logements aux normes RT 2012 situés dans une résidence sécurisée "Les Jardins de Brévenne"
- I 17 maisons à étage du T3 au T5
- I Maisons mitoyennes & villas indépendantes
- I Garage motorisé + une place de parking par habitation
- I Terrasse & Jardin
- I Accès fermés à la résidence par portails automatiques (télécommande ou code)
- I Espaces verts aménagés
- I Menuiseries Alu



# DARDILLY, LE PLAISIR DE LA CAMPAGNE ALLIÉ AUX COMMODITÉS DE LA VILLE

Intégrée depuis 2015 à la Métropole du Grand Lyon, cette commune de l'Ouest Lyonnais à taille humaine (8500 habitants), jouit à la fois du calme de la nature et d'un emplacement stratégique grâce, notamment, à sa proximité avec les grands axes de circulation (A6, A89, N6).

Comportant une zone résidentielle verdoyante et chaleureuse, mais aussi un vieux bourg rempli de charme, il est courant que de nombreux promeneurs viennent à la découverte des sentiers qui sillonnent ces espaces.

La desserte avec Lyon est facilitée grâce aux deux gares présentes dans la commune, dont la gare Dardilly Les Mouilles qui permet d'atteindre Lyon Gorge de Loup (relié directement à la ligne de métro D) en 20 minutes seulement.

Vivante, Dardilly garantit à ses habitants toutes les commodités essentielles au quotidien avec la présence d'écoles et de commerces variés.

### LES MAISONS & VILLAS "LES JARDINS DE BRÉVENNE"

Lovées à l'orée de la frontière avec Ecully, les habitations de la résidence sécurisée "Les Jardins de Brévenne" enchantent par leur situation rapprochée avec Lyon, idéalement localisées entre campagne et ville.

En effet, il est possible d'atteindre en 5 minutes les grands axes de circulation (A6, A89, N6). Aussi, le bus 89, au pied de la résidence, permet de rejoindre Lyon Gare de Vaise (relié directement à la ligne de métro D) en 15 minutes.

Enfin, ce rapprochement avec Ecully accorde un accès rapide aux zones dynamiques qui sont notamment les centres commerciaux Ecully Grand Ouest (accessible en 3 minutes) et Auchan Limonest (accessible en 10 minutes), ainsi que le parc d'activités Techlid (accès en 5 minutes) et enfin la zone commerciale de la Nationale 6 (accessible en 7 minutes).