



## Le Clos des Perines

VILLAS / PERRIGNIER



## Les Forges

APPARTEMENTS / PERRIGNIER

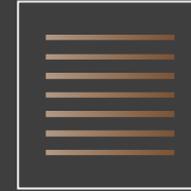


## Ensemble, bâtissons demain

Depuis plus de 30 ans, AnaHome Immobilier déploie son savoir-faire à travers la réalisation de résidences de standing, de résidences services, de logements étudiants et d'immeubles de bureaux.

Promoteur exigeant, AnaHome Immobilier s'inscrit dans une démarche qui privilégie le confort de ses clients. Volumes optimisés, qualité environnementale et performances énergétiques constituent la signature des projets AnaHome Immobilier.

Conception et réalisation : [emergence-lyon.fr](http://emergence-lyon.fr) 2019 / RCS LYON 499 114 703. Photos : DR. Document et illustrations non contractuels.



## Les Forges

APPARTEMENTS / PERRIGNIER



## Le Clos des Perines

VILLAS / PERRIGNIER

## Perrignier, un écrin de nature ouvert sur le monde

Lovée entre lac et montagnes, au cœur du Chablais, Perrignier offre une qualité de vie unique. À seulement 8 km de Thonon-les-Bains, cette commune à taille humaine (1839 habitants) jouit à la fois du calme absolu de la nature et d'un emplacement stratégique. Voisine des grands axes de circulation (autoroutes A40, A41), elle se trouve sur le tracé autoroutier de la Tranchablaisienne (entre Annemasse, Genève et Thonon-les-Bains). Sa gare, desservie par le Léman Express, ouvre la commune aux 45 destinations

du réseau (accès Annemasse en 22 min et entrée de Genève 32 min - mise en service fin 2019). Perrignier se situe à seulement 50 min de route des aéroports d'Annecy et de Genève. Lac Léman, stations de ski et base nautique de Sciez (10 min de voiture) offrent aux Perrignins un accès privilégié aux loisirs de plein air (ski, snowboard, voile, paddle, aviron...). Vivante, Perrignier garantit à ses habitants toutes les commodités essentielles au quotidien grâce à la présence d'écoles, de commerces variés et de sociétés de services.



41 rue Garibaldi 69006 Lyon  
**04 37 48 48 48**  
[www.anahomeimmobilier.com](http://www.anahomeimmobilier.com)



## Un domaine en harmonie avec son environnement

C'est entre l'impasse des Perines et le chemin de la Forge, au cœur du lieu-dit Le Fougueux, que ce domaine à taille humaine déploie ses bâtiments. Comme un écho à l'architecture haut-savoyarde, les façades associent le bois et la pierre, contrastant avec des lignes contemporaines qui revisitent le style traditionnel local. Au loin, la crête des Voirons se dessine tandis que la végétation ponctue généreusement la propriété. Tous éco-conçus, les appartements (du T2 au T4) et les villas individuelles s'inscrivent dans le respect de leur environnement. D'une hauteur maîtrisée, les constructions s'élèvent sur un étage unique. Une isolation

thermique et phonique de haute qualité (RT 2012) complète des installations de chauffage de dernière génération. Chaque habitation ouvre sur l'extérieur grâce à la présence d'un grand balcon, d'une terrasse et/ou d'un jardin. Équipements de choix (volets roulants électriques, parquet, carrelage grès cérame, éclairage extérieur, vidéophone...), volumes généreux et agencement intelligent contribuent au confort des habitants. Les villas disposent d'un garage assorti a minima d'une place de stationnement extérieure tandis que les appartements sont dotés de 55 places extérieures libres et d'un sous-sol de 48 places. 3 locaux à vélos s'ajoutent à la liste des installations.



## Priorité au confort

- Menuiseries aluminium
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz à condensation
- Radiateurs sèche-serviettes
- Parquet dans les chambres
- Meuble de salle de bain avec miroir et éclairage
- WC suspendus
- Volets roulants électriques
- Terrasses carrelées et éclairées
- Carrelage grès cérame 60 x 60 cm avec plinthes assorties pour Le Clos des Perines
- Carrelage grand format pour Les Forges
- Vidéophone et interphone pour Les Forges
- Halls d'entrée décorés au choix de l'architecte pour Les Forges