

UNE SITUATION RARE

À quelques minutes à pied : un groupe scolaire, un centre commercial, un club équestre, plusieurs gymnases et la ligne de bus 11.

À 500 mètres : le centre-ville, ses commerces, ses marchés, ses écoles, ses crèches et ses services, ainsi que la Réserve Naturelle de Bois d'Arcy et son Belvédère.

À 600 mètres : le complexe sportif « Padel club ».

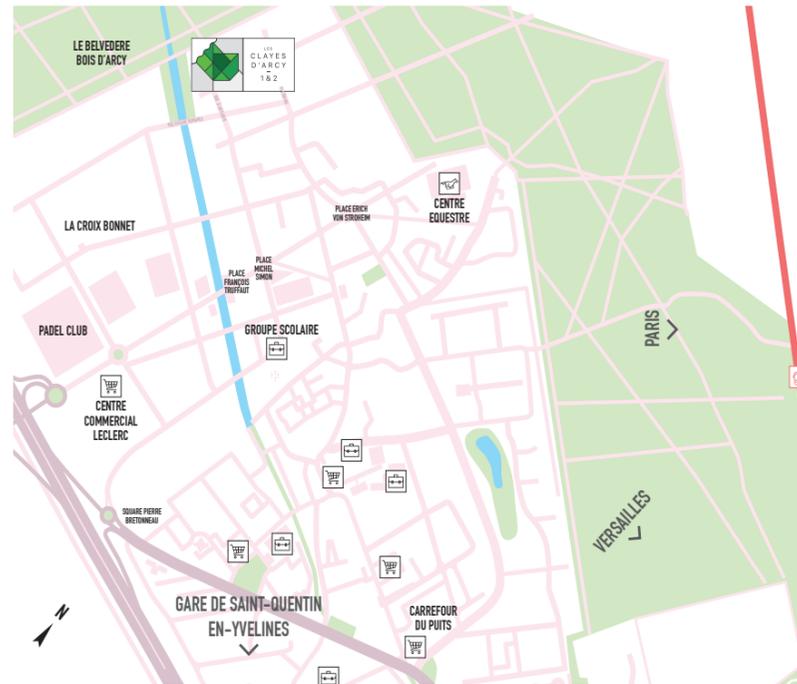
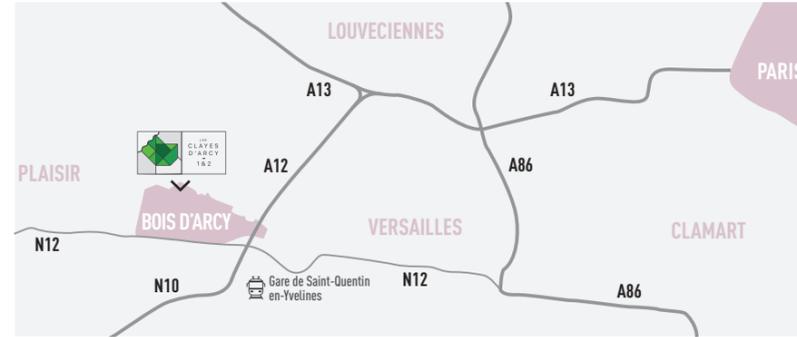
À 4 kilomètres : la gare de St-Quentin-en-Yvelines desservant les lignes de Transilien N vers Paris Montparnasse et U vers La Défense Grande Arche, ainsi que la ligne de RER C.

À moins de 5 kilomètres : le complexe commercial et culturel SQY Ouest.

Versailles à 13 kilomètres et Paris à 30 kilomètres.

ENSEMBLE, BÂTISSONS DEMAIN

À l'image de son dirigeant Pierre NALLET, bénéficiant aujourd'hui de plus de trente ans d'expérience dans le domaine de la Promotion Immobilière, AnaHome Immobilier exerce des savoir-faire variés et complémentaires. Promoteur exigeant, AnaHome Immobilier s'inscrit dans une démarche qui privilégie les volumes optimisés, la qualité environnementale et les performances énergétiques, constituant ainsi la signature de ses projets.



72 Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
01 75 43 89 89
contact@anahomeimmobilier.com



Bois d'Arcy

PROCHE DE VERSAILLES,

NON LOIN DE PARIS

ET DE LA DÉFENSE, BOIS D'ARCY

OFFRE TOUS LES ATTRAITS

D'UNE COMMUNE À TAILLE

HUMAINE, OÙ IL FAIT BON VIVRE

DANS UNE AMBIANCE NATURELLE

ET SEREINE, EN PROFITANT

DE TOUS LES CONFORTS

DU QUOTIDIEN.



MJC



Square Charles de Gaulle

UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

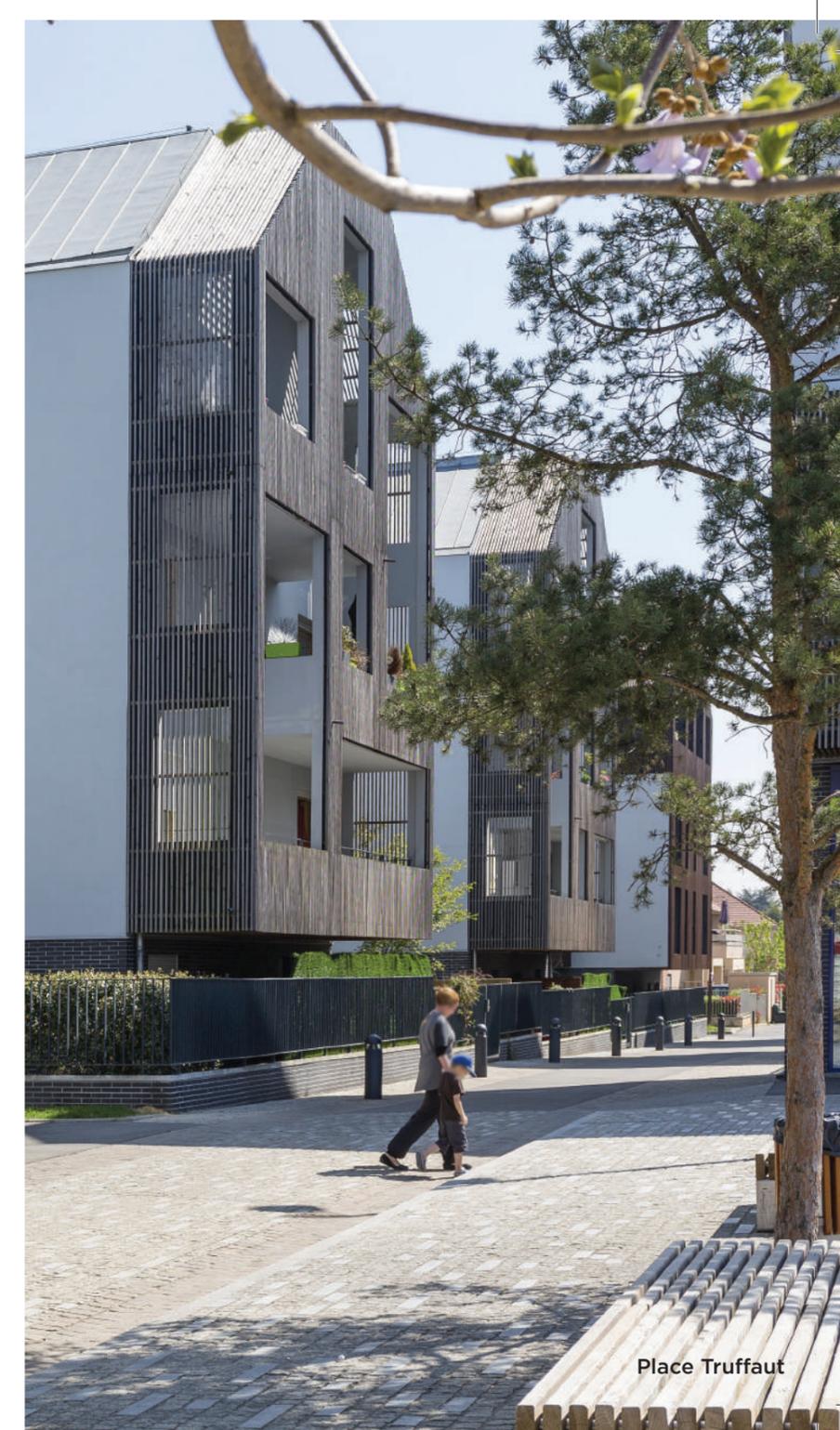
Votre petite résidence de charme se situe rue Jean Gabin, au cœur d'un quartier éco-responsable enveloppé de nature: **La Croix Bonnet.**

Ses voisins ? Le splendide Parc Régional de la Haute Vallée de Chevreuse, la forêt domaniale de Bois d'Arcy ou encore, les berges du canal de la Rigole des Clayes invitant à de bucoliques promenades à pied ou à vélo...

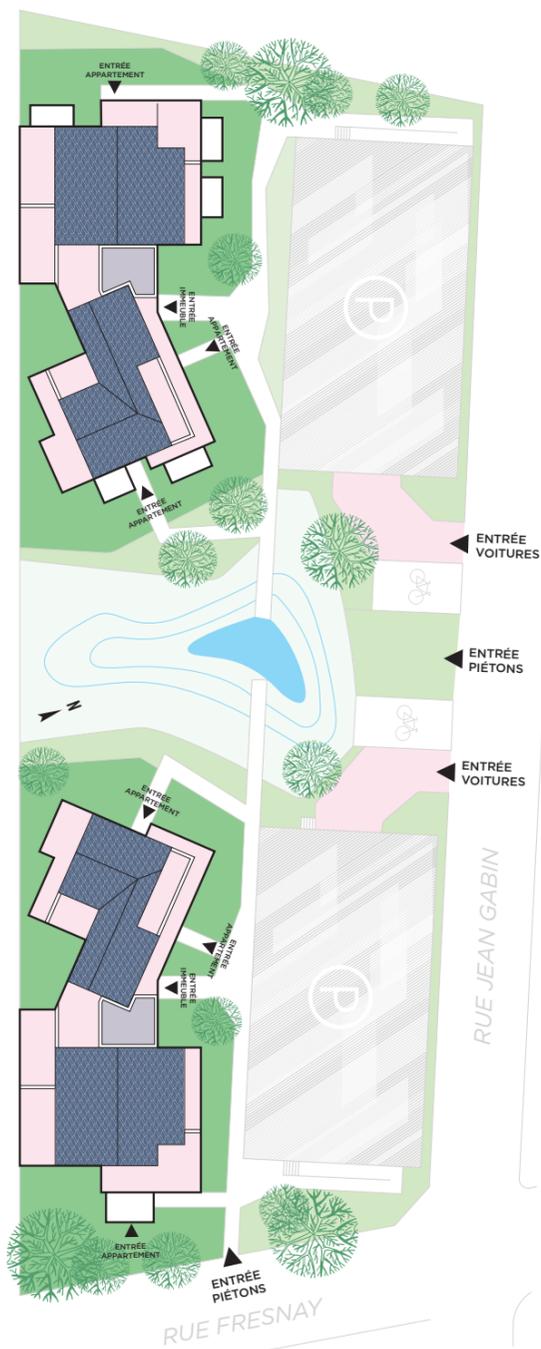
À peine plus loin ? Le centre-ville déroule sa collection de commodités si appréciables au quotidien : crèches, écoles, commerces, marché bio, services, restaurants...

Envie de sport et de loisirs en famille? Vous serez comblés par la qualité et le choix des infrastructures alentour, parmi lesquelles la fameuse « Île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines » où l'on pratique l'équitation, le golf, la voile...

Amoureux de culture ? Les 16 salles du cinéma SQY Ouest vous attendent à moins de 5 Km, ainsi que la riche programmation du théâtre de Montigny-le-Bretonneux.



Place Truffaut



CHARME ET ALLURE CONTEMPORAINE

RUE JEAN GABIN – BOIS D'ARCY



LES CLAYES D'ARCY

- ◆ 2 petits immeubles en miroir, **au cœur d'un écrin paysager** multipliant les ambiances végétales et les vues bucoliques
- ◆ **24 appartements aux volumes agréables**, dont plusieurs en duplex, dotés de leurs entrées privées
- ◆ Des façades animées de séquences aux **volumétries variées**
- ◆ **De larges ouvertures** tournées vers la lumière naturelle
- ◆ **Des matériaux nobles et chaleureux** : pierre naturelle, claustras de bois, enduits beige rosé, tuiles anthracite et garde-corps métalliques
- ◆ **Des terrasses à tous les étages**, de délicieux jardins paysagers
- ◆ **Des parkings extérieurs** recouverts d'une toiture végétalisée
- ◆ Un local à vélo

AU CŒUR D'UN SPLENDIDE ÉCRIN PAYSAGER

Les **Clayes d'Arcy** conjuguent avec poésie l'eau et le végétal. De part et d'autre de la noue s'exprime la beauté d'une ambiance naturelle, composée de bruyères et de bouleaux dont les couleurs varient au fil des saisons. Imaginés pour le plaisir des yeux, les cheminements sont autant d'occasions de joindre l'utile à l'agréable. Ils relient la rue Pierre Fresnay, les parkings, les accès vers les immeubles et s'arrêtent aux pieds d'un majestueux cerisier marquant l'entrée de la résidence...

Omniprésente, la nature se contemple à loisir depuis les terrasses et les balcons. Dans le prolongement des appartements du rez-de-chaussée, la dimension paysagère prend des allures de jardins engazonnés, dont l'intimité est protégée par des claustras de bois ornés de végétaux variés.

